



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОТЫНЕЦКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 марта

2022 г.

№ 83

г. Хотынец

Об определении управляющей организации временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами на территории Хотынецкого района

В соответствии с частью 17 статьи 161 и частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях недопущения нарушения прав граждан в отношении технического обслуживания общедомового имущества многоквартирных домов и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах на территории Хотынецкого района Орловской области, администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию ООО «Коммунсервис» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, по следующим адресам:

- 1) Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, улица Школьная, дом № 2;
- 2) Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, улица Школьная, дом № 3;
- 3) Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, улица Школьная, дом № 4;
- 4) Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, улица Школьная, дом № 5;
- 5) Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, улица Школьная, дом № 7;
- 6) Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, улица Школьная, дом № 11;
- 7) Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, улица Школьная, дом № 13;
- 8) Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, улица Ленина, дом № 3
- 9) Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, улица Ленина, дом № 45;
- 10) Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, улица Тургенева, дом № 28;
- 11) Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, улица Комсомольская, дом № 2;
- 12) Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, улица им. Сергея Поматилова, дом № 24;
- 13) Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, улица им. Сергея Поматилова, дом № 34;
- 14) Орловская область, Хотынецкий район, д.Хотимль-Кузменково, улица Школьная, дом № 1;
- 15) Орловская область, Хотынецкий район, д.Хотимль-Кузменково, улица Школьная, дом № 2;
- 16) Орловская область, Хотынецкий район, д.Хотимль-Кузменково, улица Школьная, дом № 3;
- 17) Орловская область, Хотынецкий район, д.Хотимль-Кузменково, улица Школьная, дом № 4;
- 18) Орловская область, Хотынецкий район, д.Хотимль-Кузменково, улица Школьная, дом № 5;
- 19) Орловская область, Хотынецкий район, д.Хотимль-Кузменково, улица Школьная, дом № 6.

2. Рекомендовать управляющей организации ООО «Коммусервис» заключить договоры управления многоквартирными домами с собственниками жилых помещений.

3. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, для ООО «Коммунсервис» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в перечисленных выше многоквартирных домах осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения равному размеру платы за содержание жилого помещения, установленному для вышеуказанных многоквартирных домов по результатам проведенного открытого конкурса в 2017 году.

5. Отделу архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района (Ломакина Г. А.):

5.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте Хотынецкого района в сети Интернет (www.hot-adm.ru) и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в Управление государственной жилищной инспекции Орловской области, а также в адрес ООО «Коммунсервис».

5.3. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления ознакомить собственников помещений в многоквартирных домах путем размещения уведомления о выборе управляющей компании временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, по адресам, указанным в подпунктах 14-19 пункта 1 настоящего постановления.

6. Отделу поселковой работы администрации района (Мирзоев Г.И.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления ознакомить собственников помещений в многоквартирных домах путем размещения уведомления о выборе управляющей компании временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, по адресам, указанным в подпунктах 1-18 пункта 1 настоящего постановления:

7. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Хотынецкий муниципальный вестник».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Чадаева Ю.Ю.

ГЛАВА РАЙОНА



Е. Е. НИКИШИН