

Приложение
к постановлению администрации
района
от _____ г. № _____

**СХЕМА
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ХОТИМЬ-КУЗМЕНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ХОТЫНЕКОГО РАЙОНА НА 2016-2026 годы**

Ответственный исполнитель:

Отдел архитектуры, строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
администрации района

_____ Г.А. Ломакина

Год составления схемы водоснабжения - 2016 год

Начальник отдела архитектуры,
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
администрации района

Ломакина
Галина
Анатольевна

(486 42)
2-10-53

LomakinaGA@yandex.ru

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Основаниями для разработки схемы теплоснабжения Хотимль-Кузменковского сельского поселения Хотынецкого района являются:

Федеральный закон от 27.07.2012 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановление Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 г. «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

Генеральный план поселения, утвержденный решением Хотимль-Кузменковским сельским Советом народных депутатов № 43 от 19.07.2013 года.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения Хотимль – Кузменковского сельского поселения Хотынецкого района – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Проектирование системы теплоснабжения поселения представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь, его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

Схема теплоснабжения Хотимль-Кузменковского сельского поселения - разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения Хотимль-Кузменковского сельского поселения представляет документ, в котором обосновывается необходимость и экономическая целесообразность проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей, средств их эксплуатации и управления с целью обеспечения

IV. Пояснительная записка схемы теплоснабжения

1. д. Хотимль-Кузменково - административный центр Хотимль-Кузменковского сельского поселения

Хотимль-Кузменковское сельское поселение - муниципальное образование в составе Хотынецкого района Орловской области Российской Федерации.

Хотимль-Кузменковское сельское поселение расположено северо-западнее районного центра пгт.Хотынец. Площадь Хотимль-Кузменковского сельского поселения составляет 11260,9 га.

Границы Хотимль-Кузменковского сельского поселения утверждены решением Хотимль-Кузменковского сельского Совета народных депутатов от 19.07.2013 года № 43.

Территория Хотимль-Кузменковского сельского поселения граничит:

- на северо-западе – с Калужской областью;
- на северо-востоке - с Ильинским сельским поселением Хотынецкого района;
- на востоке – со Студеновским сельским поселением Хотынецкого района;
- на юго – востоке – с Аболмасовским сельским поселением Хотынецкого района;
- на юге – с Меловским сельским поселением Хотынецкого района;
- на западе – с Алехинским сельским поселением Хотынецкого района.

На территории Хотимль-Кузменковского сельского поселения расположено 11 населенных пунктов: д.Хотимль-Кузменково, с.Алисово, п.Жудерский, д.Жудре, д.Изморознь, д.Крутое, д.Пеньково, д.Скворцово, д.Строево, п.Уричи, д.Шишкино, с населением 1066 человек.

В масштабах Орловской области экономико-географическое положение сельского поселения достаточно выгодное, по территории поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Хотынец-Жудре, связывающая поселение с районом, далее с областным центром и другими регионами.

Административным центром является д.Хотимль-Кузменково. Внешние связи осуществляются автомобильным транспортом, расстояние от него до районного центра (пгт.Хотынец) по дороге – 12,8 км, до областного центра (г. Орла) – 78,0 км., ближайшая железнодорожная станция расположена в районном центре.

Связь осуществляется по региональной автомобильной дороге Хотынец-Жудре, а также по сети автомобильных дорог местного значения, соединяющих населенные пункты с административным центром. Особенность близкого расположения относительно крупных городов определяет статус поселения как базы для расположения объектов областного значения.

Теплоснабжение населенных пунктов Хотимль-Кузменковского сельского поселения обеспечивается децентрализованно: от мелких котельных, теплоисточников при школах, от детских дошкольных образовательных организаций.

Жилой сектор населенных пунктов представляет собой индивидуальную усадебную застройку. Большая часть теплоснабжения жилых усадебных домов осуществляется от поквартирных газовых теплогенераторов, топливом для которых является природный газ. Населенный пункт, не имеющий природного газа, использует для отопления жилых домов балонный газ.

Используемые газовые теплогенераторы могут быть одноконтурные – только для отопления помещений и двухконтурные – для отопления и приготовления горячей воды.

Теплоснабжение вновь проектируемых индивидуальных жилых домов планируется осуществлять от индивидуальных источников на газовом топливе.

Модернизационный сценарий развития Хотимль-Кузменковского сельского поселения предполагает выполнение в прогнозном периоде основных государственных целевых программ и ряда бизнес-проектов в основных отраслях экономики.

Расчет потребности в основных объектах социальной сферы

Показатели	На 01.01.2011	На первую очередь	На расчетный срок
Численность населения, чел.	1066	1076	1086
Количество детей до 7 лет, чел.	74	74	74
Количество детей от 7 до 17 лет, чел.	123	125	127
Количество дошкольных учреждений, ед.	2	2	2
Количество мест в дошкольных учреждениях	50	50	50
Уровень обеспеченности дошкольными учреждениями, %	67,5	67,5	67,5
Количество школ, ед.	2	2	2
Количество мест в школах	270	270	270
Уровень обеспеченности школами, %	219	216	212
Количество ФАПов	2	2	2
Количество домов культуры, ед	2	2	2
Обеспеченность домами культуры (справка: норматив 190 мест на 1 тыс. жителей)	210	204	206

Исходя из определенных сроков реализации генерального плана Хотимль-Кузменковского сельского поселения – 1 очередь – 2020 год и расчетный срок 2030 год, предлагается реализация следующих мероприятий:

1 очередь (2011 – 2020 годы)

Разработка проектов планировки населенных пунктов Хотимль-Кузменково, Жудре, Строево.

Разработка правил землепользования и застройки на территорию всего поселения.

Расчетный срок (2011 – 2030 годы)

Разработка проектов планировки населенных пунктов Жудре, Изморознь.

Для достижения целей, определенных генеральным планом Хотимль-Кузменковского сельского поселения, необходимо проведение следующих мероприятий:

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	
		Первая очередь	Расчетный срок
Жилищная сфера			
1	Индивидуальное жилищное строительство д.Жудре	Первая очередь	Расчетный срок
2	Индивидуальное жилищное строительство д.Изморознь	-	Расчетный срок
3	Индивидуальное жилищное строительство д.Хотимль-Кузменково	Первая очередь	-
4	Индивидуальное жилищное строительство д.Строево	Первая очередь	-
5	Индивидуальное жилищное строительство д.Шишкино	-	Расчетный срок
Транспортная сфера			
1	Формирование улично – дорожной сети в кварталах нового жилищного строительства в д.Жудре, д.Хотимль-Кузменково, д.Изморознь, д.Строево	Первая очередь	Расчетный срок
2	Строительство моста в д.Жудре	Первая очередь	-
3	Реконструкция дороги до производственного центра в д.Скворцово	Первая очередь	-
3	Реконструкция и ремонт существующих улиц населенных пунктов сельского поселения	Первая очередь	Расчетный срок
Инженерная инфраструктура			
1	Строительство всех инженерных сетей для нового жилищного строительства	Первая очередь	Расчетный срок
2	Строительство газопровода среднего давления до д.Изморознь	Первая очередь	-
3	Строительство ГРПШ	Первая очередь	-
4	Строительство газопроводных сетей в д.Изморознь	-	Расчетный срок
5	Строительство водопроводных сетей в д.Скворцово , д.Хотимль-Кузменково, д.Жудре и с.Алисово, д.Изморознь	Первая очередь	Расчетный срок
6	Строительство скважины в д.Скворцово, д.Изморознь	Первая очередь	Расчетный срок
Охрана окружающей среды			
1	Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений	Первая очередь	Расчетный срок
2	Установка контейнеров для сбора отходов в жилых образованиях	Первая очередь	Расчетный срок
3	Расчистка русел рек на территории поселения	Первая очередь	Расчетный срок
4	Создание лесных территорий на местах зарастающих полей	Первая очередь	Расчетный срок

2. Сведения о котельных поселения

Теплоснабжение объектов Хотимль-Кузменковского сельского поселения осуществляется одной централизованной котельной. Источниками теплоснабжения являются: здания МБОУ – Хотимль – Кузменковского общеобразовательного учреждения Хотынецкого района Орловской области, трехэтажные жилые дома. Потребители не снабжены приборами учета тепловой энергии.

Местонахождение котельной: д.Хотимль-Кузменково, ул.Школьная, д. 7. Котельная находится в муниципальной собственности района. В котельной установлено три котла, отапливает восемь объектов. Протяженность теплотрассы 445,1 м. в двухтрубном измерении, диаметр труб 200 мм. Прокладка канальная составляет 146 м., бесканальная составляет 300 м. Год ввода в эксплуатацию котельной - 1988год. Гарантирующей организацией в сфере теплоснабжения является ООО «Коммунсервис». Зона деятельности ООО «Коммунсервис» - территория Хотимль - Кузменковского сельского поселения.

Сведения об установленном основном оборудовании, установленной производительности (Гкал/час) и подключенной тепловой нагрузки:

№ котла	Тип котла	Год установки	Теплопроизводительность		Кол-во подключенных объектов	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
			одного котла	общая		
1	Факел	1996	1,0	3,0	8	1,0
2	Факел	1996	1,0			1,0
3	Десна	2009	1,0			1,0

Характеристика тепловых сетей от котельной

Наружный диаметр трубопровода	Длина участка в м, (в двухтрубном измерении)	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию
2,0	445,1	маты минераловатные	канальный бесканальный	1988

Котельная использует в качестве топлива – газ. Передача тепловой энергии осуществляется в теплоносителе «горячая вода» с максимальной температурой в подающих трубопроводах – 150°С и в обратных 70°С. Система теплоснабжения – закрытая. Подключение абонентов выполнено по зависимой

схеме, частично с приборами учета тепловой энергии и расхода теплоносителя. Установленная производительность котельной – 0,0688 Гкал/час.

Существующая система теплоснабжения имеет значительный процент износа установленного оборудования котельной и тепловых сетей и нуждается в модернизации. Мероприятия по улучшению теплоснабжения проводятся ежегодно как эксплуатирующей организацией, так и собственником котельной.

Дальнейшее развитие теплоснабжения поселения базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства, для чего необходимо произвести замену тепловой изоляции теплопроводов на более эффективную, что позволит снизить тепловые потери.

На основании генерального плана Хотимль –Кузменковского сельского поселения теплоснабжение объектов соцкультбыта и жилых зданий, на территории сельского поселения, будет осуществляться от индивидуальных источников теплоснабжения (встроенных котельных), работающих на природном газе. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки планируется осуществлять от индивидуальных отопительных систем (котлы).

Хотимль-Кузменковское сельское поселение газифицировано, поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудована отопительными котлами, работающими на природном газе. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим величинам, так как в генеральном плане Хотимль-Кузменковского сельского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения на территории Хотимль-Кузменковского сельского поселения бесхозных участков тепловых сетей не выявлено.