

УТВЕРЖДАЮ:
Глава района
Е. Е. НИКИШИН
(подпись)
2022 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Организатор проведения аукциона: Отдел поселковой работы администрации Хотынецкого района Орловской области (юридический адрес: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 33; почтовый адрес: 303930 Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 33), тел. 8-(48642) 2 11 07, 8-(48642) 2 12 98.

Форма проведения торгов и подачи предложений: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – Аукцион).

Основание проведения: постановление администрации Хотынецкого района от 04 июля 2022 года № 295 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, городское поселение Хотынец, пгт. Хотынец».

Дата, место и время проведения аукциона: 08 августа 2022 года в 14.00 часов, по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 33, кабинет 2 (отдел поселковой работы администрации Хотынецкого района).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Характеристики земельного участка:

Лот № 1:

местоположение:	Орловская область, Хотынецкий район, городское поселение Хотынец, пгт. Хотынец
площадь (кв.м.):	110 783
обременения и ограничения использования:	не выявлены
кадастровый номер:	57:03:0040106:360
категория земель:	земли населенных пунктов
- разрешенное использование:	для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Начальная цена предмета аукциона	47459,40 рублей (сорок семь тысяч четыреста пятьдесят девять) 40 копеек
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона)	1423,79 рублей (одна тысяча четыреста двадцать три) 79 копеек
Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона)	9491,88 рублей (девять тысяч четыреста девяносто один) 88 копеек

Осмотр земельных участков на местности осуществляется по обращению претендентов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 14:00 ч. до 17:00 ч., в течение времени приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовый отдел администрации Хотынецкого района Орловской области (Администрация Хотынецкого района Орловской области л/сч 04543010460) ОБЯЗАТЕЛЬНО УКАЗАТЬ В ПЛАТЕЖНОМ ПОРУЧЕНИИ, ИНН 5726001902 КПП 572601001, ОКТМО 54657000, Казначейский счет: 03100643000000015400 ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ //УФК по Орловской области г Орел, Счет: 40102810545370000046, БИК 015402901, Код бюджетной классификации – 009 111 09045 05 0000 120 (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов) и считается внесенным с момента зачисления на счет организатора торгов.

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на указанный выше счет Организатора аукциона и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отзывавшему заявку – в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, – в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

Прием заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д.33, кабинет 2 (отдел поселковой работы администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч., срок начала приема заявок – 08.07.2022 года, срок окончания приема заявок – 02.08.2022 года до 17-00 ч.

С формой заявки и проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д.33, кабинет 2 (отдел поселковой работы администрации Хотынецкого района) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации, с 9:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. (т. 2-12-98), а также на официальном сайте администрации Хотынецкого района www.hot-adm.ru и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет с 08.07.2022 года по 02.08.2022 года включительно.

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и место определения участников аукциона: 03 августа 2022 года в 12.00 часов, по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д.33, кабинет 2 (отдел поселковой работы администрации Хотынецкого района).

Порядок определения участников торгов: организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Порядок определения победителя: победителем будет признан участник, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: с победителем или единственным участником, принявшим участие в аукционе, будет заключен договор купли-продажи земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Хотынецкого района [www. hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) и официальном сайте торгов Российской Федерации [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Хотынецкого района [www. hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) и официальном сайте торгов Российской Федерации [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет, а также районной газете «Трибуна хлебороба» организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Все вопросы, касающиеся проведения открытого аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора аукциона по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д.33, кабинет 2 (отдел поселковой работы администрации района) с 08.07.2022 года по 02.08.2022 года включительно кроме выходных и праздничных дней по законодательству Российской Федерации.

- Приложение.**
1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение 1).
 2. Форма описи документов (приложение 2).
 3. Проект договора аренды земельного участка (приложение 3)

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона
в отдел поселковой работы администрации
Хотынецкого района Орловской области
303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д.33

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица - ФИО, паспортные данные)

(далее - Заявитель),

в лице _____,

действующего на основании _____, ознакомившись с извещением, опубликованным в районной газете «Трибуна хлебороба» № _____ от _____ 20__ года и размещенном на официальном сайте администрации Хотынецкого района www.hot-adm.ru и официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет, сообщает о желании принять участие в аукционе.

1. Организатор: Отдел поселковой работы администрации Хотынецкого района Орловской области (почтовый адрес: 303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 33, тел. (48642) 2-11-07, 2-12-98).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельного участка (далее - аукцион).

3. Основание проведения аукциона: постановление администрации Хотынецкого района Орловской области от 04 июля 2022 года № 295.

4. Аукцион состоится 08 августа 2022 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 33 (каб.2).

5. Предмет аукциона: продажа земельного участка со следующими характеристиками:

категория земель: _____

местоположение: _____

с кадастровым номером: _____

площадь: _____

вид разрешенного использования: _____

6. Начальная цена предмета аукциона в размере: _____ рублей, задаток в размере: _____ рублей.

7. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

8. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор купли-продажи земельного участка по цене, сложившейся в результате аукционного торга, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

9. Согласен на хранение и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2006 №152 – ФЗ «О персональных данных».

10. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

11. Места нахождения (место регистрации)

12. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____, эл. почта _____

13. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.
К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя)

М.П. _____ / _____

Заявка принята Организатором аукциона
зарегистрирована в журнале приема заявок под № _____

в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора

_____ / _____

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Опись, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представленных _____
(наименование претендента)

для участия в аукционе по продаже земельного участка.

Время и дата проведения аукциона: «___» _____ 2022 г., ____ ч. ____ мин.

Место проведения аукциона: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 33, каб.2 (отдел поселковой работы администрации Хотынецкого района).

№ п/п	Документы	Кол-во

Передал:

____ час. ____ мин. «___» _____ 20__ г.

Претендент _____ / _____

Принял:

____ час. ____ мин. «___» _____ 20__ г.

____ / _____