



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября

483

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», порядком определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Хотынецкого района Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хотынецкого района Орловской области, принятым решением Хотынецкого районного Совета народных депутатов от 28 сентября 2017 года № 37-РС, администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:03:0040211:824 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, площадью 20 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства хозяйственной постройки, сроком на пять лет.

2. Определить:

начальную цену предмета аукциона в виде ежегодной арендной платы в размере, равном шестидесяти процентам кадастровой стоимости земельного участка – 4 762 (четыре тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 08 копеек;

шаг аукциона в размере 3 % начальной цены предмета открытого аукциона – 142 (сто сорок два) рубля 86 копеек;

задаток в размере 20 % начальной цены предмета открытого аукциона – 952 (Девятьсот пятьдесят два) рубля 42 копейки.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению.

4. Отделу по управлению имуществом администрации района (Нестерова Н. Е.):

выполнить необходимые действия по организации аукциона;
разместить настоящее постановление и извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Хотынецкого района www.hot-adm.ru;

после проведения аукциона в электронной форме в установленный срок подготовить проект договора аренды с победителем аукциона либо участником, подавшим единственную заявку.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по социальным вопросам Мирзоева Г. И.

И. О. ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

А. Н. РЫЖОВ



Извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Основные термины и определения аукциона

Организатор торгов/ Арендодатель - администрация Хотынецкого района Орловской области (далее – Администрация).

Аукционная документация - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды земельного участка, проект договора аренды земельного участка.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка): АО «Сбербанк-Автоматизированная Система торгов» (Сбербанк -АСТ). Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9; телефон: +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-21; сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: (<https://www.sberbank-ast.ru/>).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>, сайт Хотынецкого района Орловской области www.hot-adm.ru.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Общие положения и условия проведения аукциона

2.1. Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», письмом ФАС от 22.12.2021 № ГМ/109523/21.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанным нормативно-правовым актом.

2.2. Организатором аукциона является администрация Хотынецкого района Орловской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303930, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, E-mail: hotynecr-adm@adm.orel.ru, телефоны: 8 (48642) 2-13-32, 8 (48642) 2-17-65 (далее – продавец). Режим работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья, с 09:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское).

Контактное лицо (ФИО, должность) – Нестерова Наталия Евгеньевна, начальник отдела по управлению имуществом администрации Хотынецкого района Орловской области, адрес электронной почты: ouimhot@yandex.ru; телефон: 8 (48642) 2-17-65.

2.3. Организатор торгов организывает и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.п. 3.2 настоящей документации (далее по тексту – Участок).

2.4. Стартовый (начальный) размер арендной платы за Участок, указанный в п.п. 3.5 документации, включает в себя арендную плату за один год за земельный участок без учета НДС.

2.5. Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Хотынецкого района Орловской области www.hot-adm.ru.

2.6. Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

2.7. **Основание проведения торгов:** постановление администрации Хотынецкого района Орловской области от 14.11.2023 года № 483 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная».

3. Сведения о предмете аукциона

3.1. **Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:03:0040211:824 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, площадью 20 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства хозяйственной постройки, на условиях, предусмотренных проектом договора аренды (приложение 2 к настоящему извещению).

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3.2. Общая информация по земельному участку

Лот № 1

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная.

Кадастровый номер: 57:03:0040211:824.

Кадастровая стоимость: 7 936 рублей 80 копеек.

Общая площадь: 20 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства хозяйственной постройки.

Ограничения (обременения) прав: не имеется.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

3.3. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

3.4. Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству объекта капитального строительства (хозяйственной постройки) к сетям газораспределения имеется (письмо АО «Газпром газораспределение Орел» филиал в пос. Нарышкино от 24.10.2023 года № 01/30/03/405). Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства регулируется Правилами подключения (технологического присоединения), утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 года. Правилами не предусмотрена выдача предварительных технических условий. Размер платы за подключение рассчитывается на основе

установленных стандартизированных тарифных ставок, утвержденных приказом по тарифам и ценовой политике Орловской области № 600-т от 26.12.2022 года.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству объекта капитального строительства (хозяйственной постройки) к сетям водоснабжения имеется (письмо ООО «Коммунсервис» от 14.11.2023 года № 430).

3.5. Начальная цена предмета аукциона установлена в виде ежегодной арендной платы в размере, равном 60 (шестидесяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка 4 762 (четыре тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 08 копеек.

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона - 142 (сто сорок два) рубля 86 копеек;

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – 952 (Девятьсот пятьдесят два) рубля 42 копейки.

3.6. Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной участником годовой арендной платы за Участок.

4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

4.1. Участником торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.2. Аукцион проводится среди любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любых физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.2. Заявка, образец которой приведен в приложении 1, на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 27.12.2023 года с 10 час. 00 мин. посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Заявителя или лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, указанные в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в адрес организатора аукциона:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

7.3. В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

7.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

7.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.6. При приеме заявок от Заявителей оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

7.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

7.8. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.9. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Отзыв заявок на участие в торгах

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Обеспечение заявки на участие в торгах

9.1. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9.2. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению договора аренды, устанавливается в размере 20 % от годовой арендной платы, рассчитанной, исходя от стартовой цены, указанной в п.п. 3.5 настоящего извещения.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit>

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

9.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого Заявителя на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды (№ лота, кадастровый номер или адрес земельного участка).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

9.4. Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;
- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

10. Порядок работы аукционной комиссии

10.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей

участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

10.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.4. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о

допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

11.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

12.1. Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

12.2. Место приёма заявок и документации – электронная торговая площадка АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата и время начала подачи заявок: 27.11.2023 года с 09 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Форма заявки установлена в приложении 1 к аукционной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 22.12.2023 года в 17 час.00 мин.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников): 25.12.2023 года.

Дата, время и место проведения аукциона: 27.12.2023 года в 10 час. 00 мин. на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата, время и место подведения итогов аукциона:

27.12.2023 на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

12.3. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

13. Условия и порядок проведения аукциона

13.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

13.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 3 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

13.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

13.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся

до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

13.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

13.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

13.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

13.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного

документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.16. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на сайте АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Хотынецкого района www.hot-adm.ru.

14. Порядок заключения договора аренды

14.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

14.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

14.3. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 14.2. настоящего извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, подписанный проект договора аренды такого участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14.4. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

14.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

14.6. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

14.7. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

14.8. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14.9. Проект договора аренды представлен в приложении 2 к настоящему извещению.

15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.hot-adm.ru, utp.sberbank-ast.ru.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.hot-adm.ru, utp.sberbank-ast.ru.

16. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Хотынецкого района Орловской области www.hot-adm.ru.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть задатки.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатор аукциона: Администрация Хотынецкого района Орловской области
Адрес: 303930, Орловская область, Хотынецкий район, пгт.Хотынец, ул. Ленина, д. 40

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА на участие в аукционе

(ФИО, паспортные данные – для физического лица, ОГРНИП, наименование, ИНН, ОГРН – для юридического лица)

(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,
ознакомившись с извещением, сообщает о желании принять участие в аукционе.

Организатор: Администрация Хотынецкого района Орловской области (почтовый адрес: 303930, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40).

Форма проведения: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

Аукцион состоится **27 декабря 2023 года в 10 час. 00 мин.** в электронной форме на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП «Сбербанк-АСТ»).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 57:03:0040211:824, площадью 20 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства хозяйственной постройки, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в размере: 4 762,08 руб., задаток – 952,42 руб., шаг аукциона: 142,86 руб.

Срок действия договора аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Банковские реквизиты для перечисления задатка указаны на УТП «Сбербанк-АСТ».

Настоящей заявкой Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, определенные действующим законодательством Российской Федерации, и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

В случае признания Заявителя победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе заключить с Организатором торгов договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукционного торга, не позднее чем через 30 дней со дня направления Организатором торгов проекта договора аренды земельного участка.

Место нахождения (место регистрации):

Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____, эл. почта _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Подачей настоящей заявки Заявитель подтверждает свое согласие на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу (предоставление), уничтожение) Организатором аукциона своих персональных данных (полученных от Заявителя и иных лиц), осуществляемую с использованием средств автоматизации и без использования таких средств, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения договора по итогам торгов. Срок обработки персональных данных: с момента получения персональных данных до достижения целей обработки или до утраты необходимости в достижении этих целей.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя): _____/_____/

Проект

**Договор
аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не разграничена**

пгт. Хотынец

«___» _____ 2023 года

Администрация Хотынецкого района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Хотынецкого района Орловской области Никишина Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава района, принятого 17.06.2005г. постановлением Хотынецкого районного Совета народных депутатов №8-РС, зарегистрированного постановлением Орловского областного Совета народных депутатов 24.06.2005г. №41/880-ОС и главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Орловской области 21.11.2005г. за государственным регистрационным № RU 575020002005001, с одной стороны, и

(победитель/единственный	участник	электронного	аукциона)
--------------------------	----------	--------------	-----------

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка, в соответствии с постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 14 ноября 2023 года № 483 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная» и протоколом _____ от «___» _____ 2023 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:03:0040211:824, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, площадью 20 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства хозяйственной постройки, именуемый далее – Участок, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды устанавливается на 5 (пять) лет.

2.2. Срок действия Договора: с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2.3. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 2.2 настоящего договора, по взаимному соглашению сторон, достигнутому при заключении настоящего Договора. Настоящее условие является заблаговременным соглашением сторон против возобновления договора на неопределенный срок по окончании срока аренды, установленного в пункте 2.1 Договора.

2.4. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

Стороны устанавливают, что в соответствии с ч. 2 ст. 425 ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с начала срока, указанного в пункте 2.2 Договора.

2.5. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовая арендная плата, установленная по итогам аукциона, составляет _____
(_____) рублей и вносится Арендатором
(сумма прописью)
ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным, в сумме _____
(_____) рублей и вносится Арендатором
(сумма прописью)

по следующим реквизитам:

Финансовый отдел администрации Хотынецкого района Орловской области (Администрация Хотынецкого района Орловской области л/сч 04543010460), ИНН 5726001902, КПП 572601001, БИК 045402001, ОКТМО 54657151, казначейский счет: 031006430000000015400 ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ //УФК по Орловской области г Орел, Счет: 40102810545370000046, БИК 015402901, код бюджетной классификации – 009 111 05013 13 0000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

В платежном документе на перечисление арендной платы в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора аренды, период за который она вносится.

Задаток в размере 952 (Девятьсот пятьдесят два) рубля 42 копейки засчитывается в счет арендной платы.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платы является зачисление денежных средств на счет, указанный в п. 3.1 настоящего Договора.

3.2. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.3. В случае принятия муниципального нормативного правового акта, устанавливающего иные, чем в Договоре, срок внесения арендной платы и размер, они принимаются к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.4. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Орловской области, Хотынецкого района, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

3.5. Изменение размера арендной платы в соответствии с п. 3.4 настоящего Договора осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке путем направления уведомления Арендатору.

Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.1. Договора.

3.7. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия задолженности у Арендатора по арендной плате по данному Договору, учитываются в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления

очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно или путем размещения на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет в десятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.1.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. При невыполнении данного условия, вся направленная корреспонденция, направленная по этому адресу, будет считаться полученной.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее трех месяцев о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. В случае прекращения настоящего договора возвратить арендодателю Участок в надлежащем состоянии на основании Акта приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, установленных п. 3.4.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, при существенных нарушениях условий Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Особые условия

7.1. Внесение изменений в настоящий Договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.2. Арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

Арендатор земельного участка не имеет права передать арендованный земельный участок в субаренду.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Рассмотрение споров.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту регистрации Арендодателя.

9. Прочие условия.

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

10. Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель: Администрация Хотынецкого района Орловской области, юридический и почтовый адрес: 303930, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул.Ленина, д.40, ИНН 5726001902, КПП 572601001, БИК 015402901, тел. 8 (48642) 2-13-32 (приемная), факс 8 (48642) 2-11-11, E-mail: hotynecr-adm@adm.orel.ru.

Глава Хотынецкого района

Е. Е. Никишин
(подпись)
М.П.

Арендатор: _____

(подпись) (Ф.И.О.)