



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОТЫНЕЦКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября

2021 г.

№ 395

пгт. Хотынец

О проведении публичных слушаний  
по проектам о внесении изменений в  
Генеральный план и  
Правила землепользования и застройки  
Меловского сельского  
поселения Хотынецкого района  
Орловской области

Рассмотрев подготовленные обществом с ограниченной ответственностью «Надир+» на основании приказов Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 17 мая 2021 года № 01-22/41 и от 15 июня 2021 года №01-22/43 проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области, руководствуясь статьями 5.1, 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Уставом Хотынецкого района Орловской области, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Хотынецкого района Орловской области, утвержденным решением Хотынецкого районного Совета народных депутатов от 5 октября 2018 года № 34-РС, постановлением администрации района от 8 июля 2015 года № 231 «О комиссии по землепользованию и застройке Хотынецкого района Орловской области», заключением Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области, администрация района

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Генеральный план Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области в части:

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) описания местоположения границ населенных пунктов;

4) установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:03:0060101:947, 57:03:0000000:542 с местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Хотынецкий, с.п. Меловское, производственной зоны в целях обеспечения возможности размещения объекта «Терминал хранения нефтяных битумов» и его инженерной инфраструктуры.

2. Определить следующие даты проведения публичных слушаний в населенных пунктах Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области по проекту о внесении изменений в Генеральный план Меловского сельского поселения:

1) в д.Кукуевка – 11 января 2022 года в 10-00 часов в здании администрации Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области, расположенном по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, д. Кукуевка, ул. Ефимова, д. 3;

2) в д.Образцово – 11 января 2022 года в 10 часов 30 минут возле дома № 12;

3) в п.Звезда – 11 января 2022 года в 11-00 часов возле сельского дома культуры, расположенного по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, п.Звезда, ул.Алдобаева, д.7;

4) в д.Чертовое – 11 января 2022 года в 11 часов 30 минут возле дома № 10;

5) в д.Алексеевка – 11 января 2022 года в 12-00 часов возле дома № 2;

6) в д.Музалевка – 11 января 2022 года в 12 часов 30 минут;

7) в д.Коневка – 11 января 2022 года в 13-00 часов возле дома № 4;

8) в с.Меловое – 11 января 2022 года в 13 часов 30 минут возле дома № 21;

9) в д.Челищево – 11 января 2022 года в 14-00 часов возле дома № 3.

3. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области (далее – проект о внесении

изменений в Правила землепользования и застройки Меловского сельского поселения) в части:

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года №П/0412;

4) описания местоположения границ территориальных зон;

5) установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:03:0060101:947, 57:03:0000000:542 территориальной зоны П1(производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности), градостроительный регламент которой предусматривает, в том числе основной вид разрешенного использования земельных участков «Нефтехимическая промышленность».

4. Определить следующие даты проведения публичных слушаний в населенных пунктах Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Меловского сельского поселения:

1) в д.Кукуевка – 11 января 2022 года в 10 часов 15 минут часов в здании администрации Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области, расположенном по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, д. Кукуевка, ул. Ефимова, д. 3;

2) в д.Образцово – 11 января 2022 года в 10 часов 45 минут возле дома № 12;

3) в п.Звезда – 11 января 2022 года в 11 часов 15 минут возле сельского дома культуры, расположенного по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, п.Звезда, ул.Алдобаева, д.7;

4) в д.Чертовое – 11 января 2022 года в 11 часов 45 минут возле дома № 10;

5) в д.Алексеевка – 11 января 2022 года в 12 часов 15 минут возле дома № 2;

6) в д.Музалевка – 11 января 2022 года в 12 часов 45 минут;

7) в д.Коневка – 11 января 2022 года в 13 часов 15 минут возле дома № 4;

8) в с.Меловое – 11 января 2022 года в 13 часов 45 минут возле дома № 21;

9) в д.Челищево – 11 января 2022 года в 14 часов 15 минут возле дома № 3.

5. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на Комиссию по землепользованию и застройке Хотынецкого района Орловской области.

6. Комиссии по землепользованию и застройке Хотынецкого района Орловской области обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Установить, что заинтересованные лица с 3 декабря 2021 года по 10 января 2022 года могут предварительно ознакомиться с информацией по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области в отделе архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов (перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов) по адресу: пгт. Хотынец, ул. Ленина, д.40, кабинет № 13 и на официальном сайте Хотынецкого района в сети Интернет ([www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru)).

6. Разъяснить гражданам и заинтересованным лицам единый порядок учета предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и участия граждан и заинтересованных лиц в их обсуждении:

1) заинтересованные лица могут представить предложения и замечания в Комиссию по землепользованию и застройке Хотынецкого района Орловской области по адресу: пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района, кабинет № 13 в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов (перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов) в срок с 3 декабря 2021 года по 10 января 2022 года;

2) предложения и замечания должны быть поданы в письменной форме, содержать конкретные предложения и быть подписаны авторами предложений с указанием своих данных (для граждан – Ф.И.О., адрес места жительства, номер контактного телефона; для юридических лиц – полное наименование и местонахождение, номер контактного телефона);

3) представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях;

4) в обсуждении проекта решения вправе участвовать жители Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области и иные заинтересованные лица. Для участия в слушаниях необходимо прибыть за 30 минут до начала публичных слушаний для регистрации и иметь при себе документ, удостоверяющий личность.



7. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Хотынецкий муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Хотынецкого района в сети Интернет ([www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru)).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Ю. Ю. Чадаева.

ГЛАВА РАЙОНА



Е. Е. НИКИШИН