



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОТЫНЕЦКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября

2021 г.

№ 396

пгт. Хотынец

О проведении публичных слушаний  
по проектам о внесении изменений в  
Генеральный план и Правила землепользования  
и застройки городского поселения Хотынец  
Хотынецкого района Орловской области

Рассмотрев подготовленные обществом с ограниченной ответственностью «Надир+» на основании приказов Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 17 мая 2021 года № 01-22/41 и от 15 июня 2021 года №01-22/43 проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Хотынец Хотынецкого района Орловской области, руководствуясь статьями 5.1, 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Уставом Хотынецкого района Орловской области, Уставом поселка Хотынец Хотынецкого района Орловской области, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Хотынец Хотынецкого района Орловской области, утвержденным решением поселкового Совета народных депутатов от 27.05.2015 года № 256-ПС, заключением Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки

городского поселения Хотынец Хотынецкого района Орловской области,  
администрация района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по:

- проекту о внесении изменений в Генеральный план городского поселения Хотынец Хотынецкого района Орловской области в части:

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) описания местоположения границ населенных пунктов;

4) установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:03:0060101:184, 57:03:0000000:541, 57:03:0040301:182, 57:03:0040301:180, 57:03:0040301:8 функциональной производственной зоны.

-по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Хотынец Хотынецкого района Орловской области в части:

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года №П/0412;

4) описания местоположения границ территориальных зон;

5) установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:03:0060101:184, 57:03:0000000:541, 57:03:0040301:182, 57:03:0040301:180, 57:03:0040301:8 территориальной зоны П1 (производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности), градостроительный регламент которой предусматривает, в том числе виды разрешенного использования земельных участков «Нефтехимическая промышленность», «Склады», «Железнодорожный транспорт», «Трубопроводный транспорт»; на 11 января 2022г. в 16 часов 00 минут в административном здании отдела поселковой

работы администрации Хотынецкого района Орловской области, расположенном по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д.33 (каб.№2) с участием жителей городского поселения Хотынец и заинтересованных лиц.

2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на отдел поселковой работы администрации Хотынецкого района.

3. Назначить комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Председатель комиссии:

Бурцев Ю.В.- глава поселка Хотынец;

Члены комиссии:

Мирзоев Г.И.- начальник отдела поселковой работы администрации Хотынецкого района;

Ломакина Г.А. – начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Хотынецкого района;

Нестерова Н.Е. – начальник отдела по управлению имуществом администрации Хотынецкого района;

Прокохина О.В.- главный специалист отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Хотынецкого района;

Костриков А.В.- главный специалист- юрист отдела поселковой работы администрации Хотынецкого района;

Антонова Н.А. - главный специалист отдела поселковой работы администрации Хотынецкого района.

4. Комиссии обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

5. Установить, что заинтересованные лица с 3 декабря 2021 года по 10 января 2022 года могут предварительно ознакомиться с информацией по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Хотынец Хотынецкого района Орловской области в отделе поселковой работы администрации Хотынецкого района в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов (перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов) по адресу: пгт. Хотынец, ул. Ленина, д.33, кабинет № 2 и на официальном сайте Хотынецкого района в сети Интернет ([www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru)).

6. Разъяснить гражданам и заинтересованным лицам единый порядок учета предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и участия граждан и заинтересованных лиц в их обсуждении:

1) заинтересованные лица могут представить предложения и замечания в Комиссию по адресу: пгт. Хотынец, ул. Ленина, д.33, кабинет № 2 в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов (перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов) в срок с 3 декабря 2021 года по 10 января 2022 года и на официальном сайте Хотынецкого района в сети Интернет ([www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru));

2) предложения и замечания должны быть поданы в письменной форме, содержать конкретные предложения и быть подписаны авторами предложений с указанием своих данных (для граждан – Ф.И.О., адрес места жительства, номер контактного телефона; для юридических лиц – полное наименование и местонахождение, номер контактного телефона);

3) представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях;

4) в обсуждении проекта решения вправе участвовать жители городского поселения Хотынец Хотынецкого района Орловской области и иные заинтересованные лица. Для участия в слушаниях необходимо прибыть за 30 минут до начала публичных слушаний для регистрации и иметь при себе документ, удостоверяющий личность.

7. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Хотынецкий муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Хотынецкого района в сети Интернет ([www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru)).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела поселковой работы администрации Хотынецкого района Г.И. Мирзоева.

ГЛАВА РАЙОНА



Е. Е. НИКИШИН