ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 ноября 2024 г. № 721

г. Орёл

Об утверждении Положения
об организации исполнения статьи 8^1 Федерального закона
от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях
по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей» и постановления Правительства Российской
Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах
предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8^1 Федерального
закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты
на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность
или для полного погашения кредита (займа) по договору,
обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»

В целях реализации статьи 8^1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8^1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации исполнения статьи 8^1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8^1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной

поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой».

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Губернатор
Орловской области А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 7 октября 2024 г. № 721

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации исполнения статьи 8[1] Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8[1] Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»

1. Настоящее Положение разработано в целях организации исполнения статьи 8[1] Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон), постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8[1] Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее – Постановление) и предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8[1] Федерального закона, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), на территории Орловской области.

2. Для получения выплаты лицо, указанное в пункте 1 статьи 8[1] Федерального закона (далее – заявитель), подает заявление о предоставлении выплаты (далее – заявление) в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области (далее – уполномоченный орган) одним из способов, указанных в пункте 3 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8[1] Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденных Постановлением (далее – Правила подачи и рассмотрения заявления).

3. В составе документов, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4 Правил подачи и рассмотрения заявления, заявителем могут быть представлены документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации его участие в специальной военной операции, к которым в том числе относятся: выписки из приказов командиров (начальников) воинских частей, подразделений, штабов, органов, оперативных и иных групп; записи в удостоверениях личности, военных билетах, трудовых книжках, сведениях о трудовой деятельности; командировочные удостоверения; судовые роли; архивные справки; медицинские справки, выписки из истории болезни, подтверждающие даты или периоды участия гражданина в специальной военной операции или обеспечения им выполнения боевых задач в ходе указанной операции, а также документы, подтверждающие получение им в связи с этим ранения, контузии или увечья; реализованный наградной материал; копия контракта о прохождении военной службы гражданином в Вооруженных Силах Российской Федерации, подтверждающего даты или периоды участия гражданина в специальной военной операции или обеспечения им выполнения боевых задач в ходе указанной операции (при участии в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области).

4. В случае подачи заявления представителем заявителя по доверенности одновременно с заявлением представляются копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, действующего по доверенности, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, действующего по доверенности. Копии представленных документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены совместно с подлинниками документов.

5. Одновременно с документами, предусмотренными пунктом 4 Правил подачи и рассмотрения заявления, заявителем (его представителем) по собственной инициативе могут быть представлены в уполномоченный орган следующие документы:

1) справка об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

2) решение налогового органа о предоставлении заявителю отсрочки, рассрочки по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (при наличии);

3) справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, выданная по форме и в порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел;

4) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельства о браке, свидетельства о расторжении брака, записей актов гражданского состояния, свидетельства (свидетельств) о рождении несовершеннолетнего (несовершеннолетних) ребенка (детей) заявителя);

5) справки о доходах и суммах налога заявителя за год, предшествующий году обращения заявителя (его представителя) в уполномоченный орган, и за истекший период текущего года;

6) иные документы и сведения, подтверждающие получение дохода заявителем.

6. Документы, предусмотренные подпунктами 1–3 пункта 5 настоящего Положения, должны быть получены не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления в уполномоченный орган заявления.

В случае представления заявителем (его представителем) документов, указанных в подпунктах 1–5 пункта 5 настоящего Положения (с учетом требований абзаца первого настоящего пункта), уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия их не запрашивает.

7. В течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления уполномоченный орган запрашивает в Департаменте социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области заключение об отсутствии (наличии) у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

8. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются уполномоченным органом в день их поступления в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, утвержденной распоряжением Правительства Орловской области от 15 июня 2020 года № 365-р, и формируются в дело о выплате заявителю.

9. Дело о выплате заявителю передается в созданную уполномоченным органом в соответствии с пунктами 9, 10 Правил подачи и рассмотрения заявления комиссию по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли

возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении (далее – комиссия) для рассмотрения в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения заявления.

10. Уполномоченный орган осуществляет расчет выплаты исходя из норматива общей площади жилого помещения 33 квадратных метра и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Орловской области, определяемого в размере, устанавливаемом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

11. В случае принятия комиссией решения о предоставлении выплаты и при наличии средств в областном бюджете на предоставление выплаты уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня представления протокола комиссии в уполномоченный орган издается распорядительный акт о предоставлении выплаты, а при отсутствии в областном бюджете средств в объеме, позволяющем предоставить выплату, рассчитанную в соответствии с пунктом 6 статьи 8^1 Федерального закона, распорядительный акт о предоставлении выплаты уполномоченным органом издается в течение 5 рабочих дней со дня доведения уполномоченному органу лимитов бюджетных обязательств областного бюджета на указанные цели.

12. Для перечисления средств областного бюджета на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность заявитель (его представитель) одновременно с документом, предусмотренным пунктом 14 Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8^1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных Постановлением (далее соответственно – Правила выпуска и реализации сертификата, сертификат, получатель сертификата), представляет в уполномоченный орган заявление о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета на основании сертификата, составленное по форме согласно приложению к настоящему Положению, и договор купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован в публично-правовой компании «Роскадастр», либо копию договора купли-продажи жилого помещения с указанием расчетного счета для перечисления средств. Копия договора купли-продажи жилого помещения должна быть заверена в установленном порядке либо представлена совместно с оригиналом.

13. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после получения

от публично-правовой компании «Роскадастр» сведений о подтверждении права собственности получателя сертификата на жилое помещение, указанное в представленном договоре купли-продажи жилого помещения, принимает решение о перечислении средств областного бюджета.

14. В целях исполнения пункта 21 Правил выпуска и реализации сертификата уполномоченный орган на основании представленной получателем сертификата копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – жилое помещение, оформленное в собственность, направляет в адрес муниципального образования Орловской области, в котором получатель сертификата состоит на учете, уведомление о приобретении получателем сертификата жилого помещения с использованием средств областного бюджета для последующего исключения получателя из списка, указанного в пункте 3 статьи 8 Федерального закона.

15. В целях подтверждения соблюдения требований пункта 14 статьи 8^1 Федерального закона уполномоченный орган в течение 3 лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости один раз в полугодие в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в публично-правовую компанию «Роскадастр» межведомственный запрос о подтверждении права собственности получателя сертификата на жилое помещение, приобретенное с использованием выплаты, и о наличии обременения прав на него.

Приложение
к Положению об организации исполнения статьи 8^1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8^1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»

Форма

Члену Правительства Орловской области – руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области

_____
(фамилия, имя, отчество руководителя)

_____
(фамилия, имя, отчество заявителя)

Почтовый адрес/адрес электронной почты:

_____

Телефон: _____

Заявление
о перечислении средств областного бюджета по сертификату

Я, _____(паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____),
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

прошу перечислить средства областного бюджета в размере _____ _____ на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета на основании

сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8[1] Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, по договору от _____ № _____ купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: _____ _____, переход права собственности по которому зарегистрирован территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с законодательством Российской Федерации, на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения.

Состав моей семьи – _____ человек(-а), в том числе ____ детей, в том числе _____ несовершеннолетних детей.

№	Ф. И. О.	Дата рождения	Родственные отношения	Паспорт гражданина Российской Федерации (серия, номер, когда и кем выдан), реквизиты свидетельства о рождении несовершеннолетнего ребенка
1	2	3	4	5

С содержанием статьи 8[1] Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8[1] Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» ознакомлен(-а) и обязуюсь исполнять.

За представление недостоверных сведений несу ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____;
_____;
_____;
_____;
_____;
_____.

_____ _____

(дата) (подпись заявителя)