Приложение 4

к постановлению администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

ПРОГРАММА

проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду 2025 — 2026 годов

1. **Общие положения**

Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждение Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", содержит информацию о лицах. подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее - Комиссия), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

1. **Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду**

2.1. Теплоснабжающая организация.

1. **Работа комиссии по проверке оценки обеспечения готовности к отопительному периоду**

3.1. Проверка осуществляется комиссией по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.2. Основной задачей Комиссии является оценка обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

* 1. Работа Комиссии осуществляется в отношении лиц, указанных в п.2 настоящей Программы, согласно графику проведения проверок (приложение 1 к Программе) в период с 22.09.2025 года по 17.10.2025 года.

1. **Права и обязанности членов комиссии**
   1. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность, возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на

принимаемые комиссией решения.

4.2.Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

4.3. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.4. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

* 1. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:
     1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;
     2. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;
     3. координировать работу комиссии;
     4. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.
  2. Члены комиссии обязаны:
     1. лично участвовать в заседаниях комиссии;
     2. выполнять поручения комиссии;

4.6.3 соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

4.6.4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

* 1. Члены комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

1. **Проведение оценки готовности**

5.1. При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных пунктом 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234.

5.2.В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. Может быть проведен визуальный осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

5.3.В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах Оценочные листы заполняются лицами, указанными в п.2 настоящей Программы.

Уровень готовности лиц, указанных в пункте 2 настоящей Программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

5.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» *—* если индекс готовности больше либо равен 0,9.

5.4.1. Если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8:

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила №115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234).

5.4.2.При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

5.4.3. Расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в Комиссию.

5.5. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения проверки, по форме согласно приложению 3 к программе.

5.5.1. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

5.6. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) составляется по форме согласно приложению 4 к настоящей программе и выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности с условием «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходит за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности, утвержденного приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234.

5.6.1 Срок выдачи паспорта для лиц, указанных в п.2 настоящей программы, не позднее 1 ноября.

5.6.2. Лица, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 5.6.1 настоящей программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

Приложение №1

к программе проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду 2025-2026 годов

ГРАФИК

проведения проверок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование лиц, в отношение которых будет проводится оценка  обеспечения готовности | Сроки  проверки | Дата проверки |
| 1 | ООО «Коммунсервис» | 22.09.2025 -  17.10.2025 | 10.10.2025 |

Приложение №2

к программе проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающей

организации к отопительному периоду 2025 — 2026 годов

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду

теплоснабжающей организации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|  |  |  | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | | Ипотр = Кзакон о тепл \* 0,85 + Кжил. фонд \* 0,06 + Кгаз \* 0,02 + Кпредп \* 0,05 + Кплан \* 0,02 |  |  |
| 1 | Выполнить требования, установленные [частью 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l380) статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | - | Показатель выполнения требований Федерального [закона](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l0) о теплоснабжении | 0,85 | Кзакон о тепл | Кзакон о тепл = Кбезопасн \* 0,8 + Крежим \* 0,03 + Кзадолж \* 0,15 + Кучет \* 0,02 |  |  |
| 1.1 | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными [статьей 23.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l1488) Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 [части 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l380) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8 | Кбезопасн | Кбезопасн = Кпромыв \* 0,3 1 + Кгидр \* 0,31 + Карм \* 0,01 + Котв \* 0,01 + Киспыт \* 0,31 + Кперечень \* 0,01 + Кэкспл/произв.инстр \* 0,01 + Кпа.спорт.тепл.пункт \* 0,01 + Кшт \* 0,01 + Крегул.темпер \* 0,01 |  |  |
| 1.1.1 |  | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями [пункта 9.2.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1153) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил) | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки | 0,31 | Кпромыв | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 9.3.25](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1219) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | 0,31 | Кгидр | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил) | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования | 0,01 | Карм | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4 |  | Установленные пунктами [2.1.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l70), [2.1.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l72) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные [пунктом 228](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l320) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | 0,01 | Котв | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов [9.8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1013), [9.1.59](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1139) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | 0,31 | Киспыт | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.6 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l396) Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l290) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,01 | Кперечень | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7 | Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l82) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [пунктом 278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l396) Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил) | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,01 | Кэкспл/произв.инстр | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с [пунктом 9.1.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1043) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил) | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам | 0,01 | Кпаспорт.тепл.пункт | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.9 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,01 | Кшт | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами [9.3.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1207), [9.4.18](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1248) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды | 0,01 | Крегул.темпер | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2 | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 [части 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l380) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил | Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | 0,03 | Крежим | Крежим = Кврез \* 0,5 + Ктех.готов \* 0,5 |  |  |
| 1.2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | 0,5 | Кврез | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 0,5 | Ктех.готов | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3 | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 [части 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l380) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил | Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию | 0,15 | Кзадолж | Кзадолж = Кдоговор \* 0,05 + Ксвер 0,95 |  |  |
| 1.3.1 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил) | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | 0,05 | Кдоговор | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил) | Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 0,95 | Ксвер | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными [статьей 19](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l1476) Закона о теплоснабжении (пункт 4 [части 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l380) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя | 0,02 | Кучет | Кучет = Кпровер.уз.уч \* 0,5 + Кпровер.кип \* 0,5 |  |  |
| 1.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с [пунктом 73](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=330195#l59) Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) | Показатель наличия акта проверки узла учета | 0,5 | Кпровер.уз.уч | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | 0,5 | Кпровер.кип | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 2 | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований [Правил](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=62974#l3) и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил | Показатель выполнения [Правил](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=62974#l3) и норм технической эксплуатации жилищного фонда | 0,06 | Кжил.фонд | Кжил.фонд = Кконтур \* 0,7 + Кдезинф \* 0,3 |  |  |
| 2.1 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями [пункта 2.6.10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=62974#l121) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | 0,7 | Кконтур | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 2.2 | Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 5.2.10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=62974#l726) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм [СанПиН 1.2.3685-21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=9&documentId=450207#l2292) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям [СанПиН 1.2.3685-21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=9&documentId=450207#l2292), оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | 0,3 | Кдезинф | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 3 | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил) | Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил) | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | 0,02 | Кгаз | Кгаз =-Кдым.вент \* 0,5 + Кдогов.тех.обсл \* 0,5 |  |  |
| 3.1 | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | 0,5 | Кдым.вент | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 3.2 | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5 | Кдогов.тех.обсл | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 4 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l954) части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым [пункта 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l894) статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов [2.2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l82), [2.3.14](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l134), [2.3.15](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l135), [2.8.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l286), [6.2.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l870), [6.2.62](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l887), [9.1.53](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1129), [9.2.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1153), [9.2.10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1158), [9.2.12](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1160), [9.2.13](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1160), [9.2.20](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1183), [9.3.10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1193), [9.3.11](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1195), [9.3.19](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1203), [9.3.24](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1216), [9.3.25](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1219), [10.1.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1281), [11.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1387), [11.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1391), [11.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1396) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов [394](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1607), [396](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l537) - [399](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1617), [403](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l554) Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l954) части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым [пункта 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l894) статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | Кпредп | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  | Не заполняется |
| 5 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом [пункта 11.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1387) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил) | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,02 | Кплан | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |

Приложение №3

к программе проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающей организации

к отопительному периоду 2025-2026годов

АКТ

**обеспечения готовности к отопительному периоду / гг.**

(место составления акта)

" " 20 г. (дата составления акта)

Комиссия, образованная

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от " " 20 г., утвержденной

(фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с " " 20 г. по " " 20 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду



(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. ;

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки обеспечения готовности | Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов) |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |

1. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Лицо, подлежащее оценке обеспечения

ГОТОВНО ЭТИ

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду

на л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду

на л. в 1 экз. (объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя



(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил: " " 20 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка

обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение №4

к программе проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающей

организации к отопительному периоду 2025-2026 годов

ПACПOPT

обеспечения готовности к отопительному периоду / rr.

Выдан (наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к

отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительном› периоду:



Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от N

(подпись. расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности

к отопительному периоду)