

Протокол

вскрытия конвертов с единственным конкурсным предложением, рассмотрения и оценки конкурсного предложения по концессионному соглашению, поданных на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории сельских поселений Хотынецкого района Орловской области и находящихся в собственности муниципального образования Хотынецкий район Орловской области (извещение № 22000166270000000059)

п.г.т. Хотынец

14 мая 2025 года 16 час. 00 мин.

Процедура вскрытия конвертов с Конкурсным предложением начата в 16 часов 00 минут (время местное) «14» мая 2025 г. по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, зал заседаний.

Повестка дня: вскрытие конвертов с конкурсным предложением на право заключения концессионного соглашения, рассмотрение и оценка конкурсного предложения единственного Участника открытого Конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории сельских поселений Хотынецкого района Орловской области и находящихся в собственности муниципального образования Хотынецкий район Орловской области.

Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории сельских поселений Хотынецкого района Орловской области и находящихся в собственности муниципального образования Хотынецкий район Орловской области (далее – Конкурсная комиссия), утвержденная постановлением администрации района от 26 февраля 2025 года №70, в составе:

- 1 Мирзоев Г. И. - первый заместитель главы администрации района, председатель комиссии
 - 2 Нестерова Н.Е. - начальник отдела по управлению имуществом администрации района, заместитель председателя комиссии
 - 3 Музалевская О.А. - главный специалист отдела по управлению имуществом администрации района, секретарь комиссии
- члены комиссии:
- 4 Антонова Н.А. - начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района
(отсутствовала)
 - 5 Дадыкина М.Л. - начальник финансового отдела администрации района
(отсутствовала)
 - 6 Жук Л.А. - начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле администрации района (отсутствовала)
 - 7 Поварич Д.В. - глава Аболмасовского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области (по согласованию)
 - 8 Штанова А.А. - и. о. главы Алехинского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области (по согласованию)
 - 9 Ивушкин А.А. - глава Богородицкого сельского поселения Хотынецкого района Орловской области (по согласованию)
 - 10 Афонин И.М. - глава Ильинского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области (по согласованию)
 - 11 Ветров С.Н. - и. о. главы Краснорябинского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области (по согласованию)

- 12 Зеновкин В.В. - глава Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области (по согласованию)
- 13 Багрова Т.В. - глава Студеновского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области (по согласованию)
- 14 Киреева С.Г. - и. о. главы Хотимль-Кузменковского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области (по согласованию)

руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 26 февраля 2025 года № 70 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории сельских поселений Хотынецкого района Орловской области и находящихся в собственности муниципального образования Хотынецкий район Орловской области» (далее – Конкурс), провела процедуру вскрытия конвертов с единственным конкурсным предложением, рассмотрения и оценки конкурсного предложения.

Всего на заседании присутствовало 11 членов комиссии, что составило 78,6 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Конкурсная документация утверждена постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 26 февраля 2025 года № 70 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории сельских поселений Хотынецкого района Орловской области и находящихся в собственности муниципального образования Хотынецкий район Орловской области». В конкурсную документацию изменения не вносились.

Концедент: Муниципальное образование Хотынецкий район Орловской области. Права Концедента от имени муниципального образования Хотынецкий район Орловской области осуществляет администрация Хотынецкого района Орловской области.

Объект концессионного соглашения:

Лот № 1: совокупность объектов холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории сельских поселений Хотынецкого района Орловской области и находящихся в собственности муниципального образования Хотынецкий район Орловской области.

Целевое назначение передаваемого в концессию имущества: для осуществления на территории сельских поселений Хотынецкого района Орловской области деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению потребителей с использованием Объекта Соглашения.

Срок действия концессионного соглашения: по 31 декабря 2029 года.

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями (в соответствии с конкурсной документацией): 21 июля 2025 года в 10.00 часов по адресу: 303930, Орловская область, Хотынецкий район, пгт.Хотынец, ул.Ленина, д.40, зал заседаний.

На основании Решения Конкурсной комиссии от 15 апреля 2025 года только Общество с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННЫЕ КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ» (далее – ООО «СКУ») было допущено к участию в открытом Конкурсе и признано Участником открытого Конкурса и ему было направлено уведомление с предложением предоставить конкурсные предложения в сроки, установленные Конкурсной документацией.

В связи с поступлением от единственного Участника Конкурса конвертов с Конкурсным предложением процедура вскрытия конвертов с Конкурсным предложением проводилась комиссией 14 мая 2025 года с 16.00 часов по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40, зал заседаний.

Согласно журналу регистрации поступивших Конкурсных предложений участников конкурса, на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории сельских поселений Хотынецкого района Орловской области и находящихся в собственности

муниципального образования Хотынецкий район Орловской области, в Конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления Конкурсных предложений, 15 мая 2025 года в 11 час. 02 мин. поступило 2 конверта (оригинал и копия) с Конкурсным предложением от Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННЫЕ КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ», Орловская область, м. р-н Хотынецкий, г.п. Хотынец, пгт.Хотынец, ул. 7 Ноября, д.5, кв.8.

Конкурсное предложение оформлено на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверен подписью Участника конкурса и представлен в отдельном запечатанном конверте. Конверты запечатаны, их целостность не повреждена.

На конвертах с Конкурсным предложением указано: «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории сельских поселений Хотынецкого района Орловской области и находящихся в собственности муниципального образования Хотынецкий район Орловской области». Также указано наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника конкурса.

К Конкурсному предложению приложена удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах (оригинал и копия), оригинал которой остался в Конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

Все страницы оригинала Конкурсного предложения помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения соответствует оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов.

Документы представлены в прошитом, скрепленном печатью и подписью Участника конкурса виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

На процедуре вскрытия конвертов с Конкурсным предложением Участник Конкурса не присутствовал.

При вскрытии конвертов с Конкурсным предложением на участие в Конкурсе была объявлена следующая информация:

- 1) наименование и место нахождения Участника конкурса;
- 2) сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации;
- 3) значения содержащихся в Конкурсных предложениях условий в соответствии с установленными Конкурсной документацией критериями конкурса.

Требования к правилам оформления Конкурсных предложений, согласно требованиям, содержащимся в Конкурсной документации, Участником Конкурса соблюдены в полном объеме, других документов не обнаружено. Замечаний и претензий к процедуре вскрытия конвертов не поступило.

Согласно п. 1 ст.31 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Конкурсной комиссией оглашаются значения условий, содержащихся в Конкурсном предложении Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННЫЕ КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ»:

1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения:

	Итого за весь период	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Объем расходов, тыс. руб.	Водоснабжение					
	2 683,02	526,17	531,44	535,76	542,11	547,54
	Водоотведение					
	73,60	0,0	0,0	36,6	37,0	0,0
Итого	2 756,62	526,17	531,44	572,36	579,11	547,54

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:

№	Наименования критериев	Исходные значения критериев						
		2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г		
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
1.	Максимальные значения долгосрочных параметров государственного регулирования деятельности Концессионера	№	Наименование	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г
		1.1	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	7 059,5	-	-	-	-
		Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
		1.2	Нормативный уровень прибыли:					
			%	5,0	-	-	-	-
		1.3	тыс. руб.	479,9	500,6	520,6	541,4	563,0
Уровень потерь воды								
1.4	%	20	20	20	20	20		
	Удельный расход электрической энергии, кВт. ч/куб. м	0,93	-	-	-	-		
ВОДООТВЕДЕНИЕ								
2.	Максимальные значения долгосрочных параметров государственного регулирования деятельности Концессионера	№	Наименование	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г
		2.1	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	422,3	-	-	-	-
		Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
		2.2	Нормативный уровень прибыли:					
			%	5,0	-	-	-	-
		2.3	тыс. руб.	76,4	79,7	83,0	86,0	89,7
Удельный расход электрической энергии, кВт. ч/куб. м	0,5		-	-	-	-		

3. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Объекта Соглашения

Наименование		Период, год				
		2025 – 2024	2026 – 2025	2027 – 2026	2028 – 2027	2029 – 2028
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности по отношению к году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, %	водоснабжение	11,9	5,4	4,8	4,8	4,8
	водоотведение	11,9	5,4	4,8	4,8	4,8

4. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения:

Наименование	Базовый уровень операционных расходов в 2024г., тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %.	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				уровень потерь воды, %	удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб. м
Водоснабжение	7 059,5	1	5,0	20	0,93
Водоотведение	422,3	1	5,0	-	0,5

Наименование	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
Объем отпуска услуг в год, куб. м	199 033	199 033	199 033	199 033	199 033
ВОДООТВЕДЕНИЕ					
Объем отпуска услуг в год, куб. м	13 300	13 300	13 300	13 300	13 300

5. Перечень мероприятий по реконструкции Объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий и сроков проведения соответствующих мероприятий

№	Наименование мероприятий	Описание мероприятий	Сроки исполнения	Источники финансирования - средства Концессионера, тыс. руб.
1	2	3	4	5
Водоснабжение				
1	Реконструкция насосной станции (57:03:0270101:193) в п. Жудерский Хотынецкого р-на Орловской области	Реконструкция находящейся в составе насосной станции скважины путем замены водоподъемной трубы с металлической на полиэтиленовую с установкой преобразователя частоты тока и современных приборов учета водопотребления	2025	227,05
2	Реконструкция сети водоснабжения № 3 в п. Звезда с. п. Меловское Хотынецкого района Орловской области	Замена части сети водоснабжения по ул. Алдобаева в п. Звезда протяженностью 400 м с металлической трубы на полиэтиленовый трубопровод диаметром до 100 мм с установкой запорной арматуры	2025	299,12
3	Реконструкция сетей водоснабжения с водозаборным узлом в с. Хотынец Хотынецкого р-на Орловской области	Реконструкция, находящейся в составе сетей водоснабжения с водозаборным узлом скважины путем замены водоподъемной трубы с металлической на полиэтиленовую с установкой преобразователя частоты тока и современных приборов учета водопотребления	2026	170,00
4	Реконструкция скважины по ул. Садовая в д. Кукуевка с. п. Меловское Хотынецкого района Орловской области	Замена водоподъемной трубы с металлической на полиэтиленовую с установкой преобразователя частоты тока и современных приборов учета водопотребления	2026	195,84
5	Реконструкция скважины в с. Горки Хотынецкого р-на Орловской области	Замена водоподъемной трубы с металлической на полиэтиленовую с установкой преобразователя частоты тока и современных приборов учета водопотребления	2026	165,60
6	Реконструкция водопровода в с. Красные Рябинки Хотынецкого р-на Орловской области	Замена части водопровода с закольцовкой по ул. Школьная в с. Красные Рябинки протяженностью 2500 м с металлической трубы на полиэтиленовый трубопровод диаметром до 100 мм с установкой запорной арматуры	2027	169,09
7	Реконструкция водопровода в д. Хотимль-Кузменково Хотынецкого р-на Орловской области	Замена части водопровода по ул. Молодежная в д. Хотимль-Кузменково протяженностью 230 м с металлической трубы на полиэтиленовый трубопровод диаметром до 100 мм с установкой запорной арматуры	2027	155,05
8	Реконструкция водопровода в д. Большое Юрьево Хотынецкого р-на Орловской области	Замена части водопровода по ул. Центральная в д. Большое Юрьево протяженностью 265 м с металлической трубы на полиэтиленовый трубопровод диаметром до 100 мм с установкой запорной арматуры	2027	211,62
9	Реконструкция скважины по ул. Заречная в с. Богородицкое Хотынецкого р-на Орловской области	Замена водоподъемной трубы с металлической на полиэтиленовую с установкой преобразователя частоты тока и современных приборов учета водопотребления	2028	200,25
10	Реконструкция сети водоснабжения № 4 в п. Звезда Хотынецкого района Орловской области	Замена части сети водоснабжения по ул. Заречная в п. Звезда протяженностью 200 м с металлической трубы на полиэтиленовый трубопровод диаметром до 100 мм с установкой запорной арматуры	2028	189,14
11	Реконструкция водопровода № 2 по ул. Садовая, ул. Школьная, ул. Раздольная в с. Ильинское Хотынецкого р-на Орловской области	Замена части водопровода по ул. Садовая в с. Ильинское протяженностью 185 м с металлической трубы на полиэтиленовый трубопровод диаметром до 100 мм с установкой запорной арматуры	2028	152,72

12	Реконструкция скважины № 1 по ул. Ленина в с. Ильинское Хотынецкого р-на Орловской области	Замена водоподъемной трубы с металлической на полиэтиленовую с установкой преобразователя частоты тока и современных приборов учета водопотребления	июль 2029	218,76
13	Реконструкция скважины № 54203758 в д. Студёнка Хотынецкого р-на Орловской области	Замена водоподъемной трубы с металлической на полиэтиленовую с установкой преобразователя частоты тока и современных приборов учета водопотребления	июль 2029	204,48
14	Реконструкция водопровода (57:03:0330101:356) в д. Студёнка Хотынецкого р-на Орловской области	Замена части водопровода по ул. Молодежная в д. Студёнка протяженностью 130 м с металлической трубы на полиэтиленовый трубопровод диаметром до 100 мм с установкой запорной арматуры	июль 2029	124,30
				2 683,02
Водоотведение				
15	Реконструкция канализации (57:03:0310101:327) в д. Хотимль-Кузмёново Хотынецкого р-на Орловской области	Замена канализационного трубопровода в канализационной сети протяженностью 40 м на полиэтиленовую	2027	36,60
16	Реконструкция сетей канализации в д. Большое Юрьево Хотынецкого р-на Орловской области	Замена канализационного трубопровода в канализационной сети протяженностью 45 м на полиэтиленовую	2028	37,00
				73,60
	ИТОГО			2 756,62

Рассмотрев Конкурсное предложение Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННЫЕ КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ», а также документы и материалы, входящие в состав Конкурсного предложения, в соответствии со статьями 30-32, 47, 49 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 26 февраля 2025 года № 70 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории сельских поселений Хотынецкого района Орловской области и находящихся в собственности муниципального образования Хотынецкий район Орловской области», комиссия предложила признать Конкурсное предложение соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, а Конкурс не состоявшимся. Конкурсная комиссия выносит на голосование, следующие предложения:

1) признать поступившее от общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННЫЕ КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ» Конкурсное предложение соответствующим Федеральному закону от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса;

2) признать Конкурс не состоявшимся в виду представления в Конкурсную комиссию менее двух Конкурсных предложений;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, принять решение о заключении Концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории городского поселения Хотынец Хотынецкого района Орловской области и находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Хотынец Хотынецкого района Орловской области с обществом с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННЫЕ КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ», представившим единственное Конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в Конкурсном предложении.

Голосовали: «За» -11, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии, подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Хотынецкого района Орловской области www.hot-adm.ru в разделе «Конкурсы и аукционы».

Председатель комиссии

1. Мирзоев Гаджифетдин Исаевич



(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Нестерова Наталия Евгеньевна



(подпись)

Секретарь

3. Музалевская Ольга Александровна



(подпись)

Член комиссии

4. Антонова Наталия Александровна

отсутствовала
(подпись)

Член комиссии

5. Дадыкина Марина Леонидовна

отсутствовала
(подпись)

Член комиссии

6. Жук Лидия Анатольевна

отсутствовала
(подпись)

Член комиссии

7. Поварич Дмитрий Владимирович



(подпись)

Член комиссии

8. Штанова Анна Александровна



(подпись)

Член комиссии

9. Ивушкин Александр Александрович



(подпись)

Член комиссии

10. Афонин Игорь Михайлович



(подпись)

Член комиссии

11. Ветров Сергей Николаевич



(подпись)

Член комиссии

12. Зеновкин Виктор Викторович



(подпись)

Член комиссии

13. Багрова Татьяна Владимировна



(подпись)

Член комиссии

14. Киреева Светлана Геннадьевна



(подпись)