

**Протокол  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
и признания претендентов участниками аукциона  
(извещение № 060622/0046681/02)**

п.г.т. Хотынец

04 июля 2022 года

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Хотынец, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения Хотынец, в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Костриков Алексей Владимирович – начальник отдела по управлению имуществом администрации района;

Секретарь:

Антонова Наталия Александровна – главный специалист отдела поселковой работы администрации района;

Члены комиссии:

Косова Елена Викторовна – менеджер отдела поселковой работы администрации района;

Кузина Жанна Валерьевна – главный специалист главный бухгалтер отдела поселковой работы администрации района

Голубенко Зоя Владимировна - менеджер отдела поселковой работы администрации района;

руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Хотынецкого района Орловской области от 20 июня 2022 года №266а «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Хотынец, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения Хотынец», постановлением администрации Хотынецкого района от 26 мая 2022 года № 242 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона, назначенного на 06 июля 2022 года 14.00 часов.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков.

**Характеристика земельных участков:**

**Лот № 1:**

|                                          |                                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| местоположение:                          | Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул.Строителей |
| площадь (кв.м.):                         | 466                                                              |
| обременения и ограничения использования: | не выявлены                                                      |
| кадастровый номер:                       | 57:03:0040106:355                                                |
| категория земель:                        | земли населенных пунктов                                         |
| - разрешенное использование:             | для ведения огородничества                                       |

|                                                       |                                                                  |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена предмета аукциона                      | 8448 (восемь тысяч четыреста сорок восемь) рублей 58 копеек      |
| Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона)    | 253 (двести пятьдесят три) рубля 46 копеек                       |
| Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона) | 1689 (одна тысяча шестьсот восемьдесят девять) рублей 72 копейки |

#### Лот № 2:

|                                                       |                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| местоположение:                                       | Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная |
| площадь (кв.м.):                                      | 671                                                             |
| обременения и ограничения использования:              | не выявлены                                                     |
| кадастровый номер:                                    | 57:03:0040211:706                                               |
| категория земель:                                     | земли населенных пунктов                                        |
| - разрешенное использование:                          | для ведения огородничества                                      |
| Начальная цена предмета аукциона                      | 7937,93 (семь тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 93 копейки  |
| Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона)    | 238 (двести тридцать восемь) рублей 14 копеек                   |
| Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона) | 1587 (одна тысяча пятьсот восемьдесят семь) рублей 59 копеек    |

#### Лот № 3:

|                                                       |                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| местоположение:                                       | Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная |
| площадь (кв.м.):                                      | 408                                                             |
| обременения и ограничения использования:              | не выявлены                                                     |
| кадастровый номер:                                    | 57:03:0040211:585                                               |
| категория земель:                                     | земли населенных пунктов                                        |
| - разрешенное использование:                          | для ведения огородничества                                      |
| Начальная цена предмета аукциона                      | 4675 (четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 68 копеек   |
| Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона)    | 140 (сто сорок) рублей 27 копеек                                |
| Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона) | 935 (девятьсот тридцать пять) рублей 14 копеек                  |

#### Лот № 4:

|                                          |                                                                 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| местоположение:                          | Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная |
| площадь (кв.м.):                         | 179                                                             |
| обременения и ограничения использования: | не выявлены                                                     |
| кадастровый номер:                       | 57:03:0040211:546                                               |

|                                                       |                                                     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| категория земель:                                     | земли населенных пунктов                            |
| - разрешенное использование:                          | для ведения огородничества                          |
| Начальная цена предмета аукциона                      | 2078 (две тысячи семьдесят восемь) рублей 19 копеек |
| Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона)    | 62 (шестьдесят два) рубля 35 копеек                 |
| Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона) | 415 (четыреста пятнадцать) рублей 64 копейки        |

Процедура рассмотрения заявок в аукционе проводилась комиссией 04 июля 2022 года в 12.00 часов по адресу: Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д.33, каб.2.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

06 июня 2022 года извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории пгт. Хотынец Хотынецкого района Орловской области, было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Хотынецкого района Орловской области [www.hot-adm.ru](http://www.hot-adm.ru) в разделе «Конкурсы и аукционы» и опубликовано в районной газете «Трибуна Хлебороба» №21(8574).

Комиссия рассмотрела предоставленные претендентами на участие в аукционе на момент окончания приема заявок (01.07.2022 года 17.00 часов) заявки на участие в открытом аукционе по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка, расположенного на территории пгт. Хотынец Хотынецкого района Орловской области, назначенного на 06 июля 2022 года 14.00 часов, и установила, что поступили следующие заявки:

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот №1 | <p>Земельный участок из земель населенных пунктов зона сельскохозяйственного использования СХИ, адрес (описание местоположения): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Строителей, кадастровый номер, 57:03:0040106:355, площадью 466 кв.м., разрешенное использование: для ведения огородничества начальная цена предмета аукциона – 8448 (восемь тысяч четыреста сорок восемь) рублей 46 копеек, размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 1689(одна тысяча шестьсот восемьдесят девять) рублей 72 копейки, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 253 (двести пятьдесят три) рублей 46 копеек</p> | <p>Всего принято заявок: 1 (одна)<br/>В том числе:<br/>1. Заявка от 28.06.2022 года 12 ч.20 мин.<br/>Претендент: Милаков Николай Сергеевич<br/>Паспорт 5417 459450, выдан межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в пгт. Нарышкино, 06.11.2017г., код подразделения 570-035, адрес регистрации: Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Строителей, д.6, кв.16.<br/>Тел.: 8 985 722 34 00<br/>Задаток в размере 1689,72 рублей внесен, что подтверждается платежным поручением №119226 от 29.06.2022 года, выпиской из лицевого счета от 29.06.2022г.<br/>Количество отозванных заявок - 0 (ноль).<br/>Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).</p> |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот<br>№2 | <p>Земельный участок из земель населенных пунктов зона сельскохозяйственного использования СХИ, адрес (описание местоположения): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, кадастровый номер, 57:03:0040211:706, площадью 671 кв.м., разрешенное использование: для ведения огородничества начальная цена предмета аукциона – 7 937,93 (семь тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 93 копейки, размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 1587 (одна тысяча пятьсот восемьдесят семь) рублей 59 копеек, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 238 (двести тридцать восемь) рублей 14 копеек.</p> | <p>Всего принято заявок: 1 (одна)<br/>В том числе:<br/>1. Заявка от 28.06.2022 года 11 ч.23 мин.<br/>Претендент: Афоничкина Валентина Петровна<br/>Паспорт 6704 356337, выдан УВД г. Нефтьюганска Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, 14.09.2004г., код подразделения- 862-019, адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Семена Белинского, д.9, кв.20, Тел.: 8 985 722 34 00<br/>Задаток в размере 1587,59 рублей внесен, что подтверждается платежным поручением №118314 от 29.09.2022 года, выпиской из лицевого счета от 29.06.2022 г.<br/>Количество отозванных заявок - 0 (ноль).<br/>Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).</p> |
| Лот<br>№3 | <p>Земельный участок из земель населенных пунктов зона сельскохозяйственного использования СХИ, адрес (описание местоположения): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, кадастровый номер, 57:03:0040211:585, площадью 408 кв.м., разрешенное использование: для ведения огородничества начальная цена предмета аукциона – 4675 (четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 68 копеек, размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 935 (девятьсот тридцать пять) рублей 14 копеек, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 140 (сто сорок) рублей 27 копеек.</p>                              | <p>Всего принято заявок: 1 (одна)<br/>В том числе:<br/>1. Заявка от 28.06.2022 года 12 ч.20 мин.<br/>Претендент: Чадаев Юрий Юрьевич<br/>Паспорт 5402 282249, выдан Хотынецким РОВД Орловской области, 23.03.2002г., код подразделения 572-025, место регистрации: Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, д.11, кв.13<br/>Тел.: 8 985 722 34 00<br/>Задаток в размере 935,14 рублей внесен, что подтверждается платежным поручением №42217 от 29.06.2022 года, выпиской из лицевого счета от 29.06.2022г.<br/>Количество отозванных заявок - 0 (ноль).<br/>Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль).</p>                                                        |
| Лот<br>№4 | <p>Земельный участок из земель населенных пунктов зона сельскохозяйственного использования СХИ, адрес (описание местоположения): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, кадастровый номер, 57:03:0040211:546, площадью 179 кв.м., разрешенное использование: для ведения огородничества начальная цена предмета аукциона – 2078 (две тысячи семьдесят во-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Всего принято заявок: 1 (одна)<br/>В том числе:<br/>1. Заявка от 28.06.2022 года 12 ч.20 мин.<br/>Претендент: Кострикова Галина Алексеевна<br/>Паспорт 5405 896838, выдан Хотынецким РОВД Орловской области, 29.12.2005г., код подразделения 572-025, место регистрации: Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, д.11, кв.18<br/>Тел.: 8 903 883 92 14<br/>Задаток в размере 415,64 рублей внесен, что подтверждается платежным поручением</p>                                                                                                                                                                                                                      |

|  |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | семь) рублей 19 копеек, размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 415 (четыре-ста пятнадцать) рублей 64 копейки, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 62 (шестьдесят два) рубля 35 копеек | №119263 от 29.06.2022 года, выпиской из лицевого счета от 29.06.2022г.<br>Количество отозванных заявок - 0 (ноль).<br>Количество не допущенных заявителей - 0 (ноль). |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование и приняла решение:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 06 июля 2022 года в 14.00 часов, следующих заявителей:

| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот   | № участника |
|-------|---------------------------------------------|-------|-------------|
| 1.    | Милаков Николай Сергеевич                   | Лот 1 | 1           |
| 2.    | Афоничкина Валентина Петровна               | Лот 2 | 1           |
| 3.    | Чадаев Юрий Юрьевич                         | Лот 3 | 1           |
| 4.    | Кострикова Галина Алексеевна                | Лот 4 | 1           |

#### Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Против» - 0,

«Воздержался» - нет.

Решение принято «единогласно».

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с подачей по одной заявке на участие в аукционе по каждому лоту

#### предложено:

1. Признать открытый аукцион по Лоту №1 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0040106:355, площадью 466 кв.м., разрешенное использование: для ведения огородничества, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Строителей, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Милакову Николаю Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене равной начальной цене предмета аукциона.

2. Признать открытый аукцион по Лоту №2 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:00402011:706, площадью 671 кв.м., разрешенное использование: для ведения огородничества, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику Афоничкиной Валентине Петровне три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене равной начальной цене предмета аукциона.

3. Признать открытый аукцион по Лоту №3 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:00402011:585, площадью 408 кв.м., разрешенное использование: для ведения огородничества, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику Чадаеву Юрию Юрьевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене равной начальной цене предмета аукциона.

2. Признать открытый аукцион по Лоту №4 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:00402011:546, площадью 179 кв.м., разрешенное использование: для ведения огородничества, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику Костриковой Галине Алексеевне три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене равной начальной цене предмета аукциона.

**Голосовали: «За» - 5, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решили:**

Признать:

- открытый аукцион по Лоту №1 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:0040106:355, площадью 466 кв.м., разрешенное использование: для ведения огородничества, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Строителей, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику открытого аукциона Милакову Николаю Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене равной начальной цене предмета аукциона.

- открытый аукцион по Лоту №2 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:00402011:706, площадью 671 кв.м., разрешенное использование: для ведения огородничества, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику Афоничкиной Валентине Петровне три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене равной начальной цене предмета аукциона.

- открытый аукцион по Лоту №3 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:00402011:585, площадью 408 кв.м., разрешенное использование: для ведения огородничества, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику Чадаеву Юрию Юрьевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене равной начальной цене предмета аукциона.

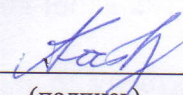
- открытый аукцион по Лоту №4 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:03:00402011:546, площадью 179 кв.м., разрешенное использование: для ведения огородничества, адрес (местоположение): Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная, несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня подписания протокола направить единственному участнику Костриковой Галине Алексеевне три экземпляра подписанного

проекта договора купли-продажи земельного участка по цене равной начальной цене предмета аукциона.

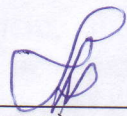
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Заместитель председателя комиссии  
Костриков Алексей Владимирович

  
(подпись)

Секретарь

Антонова Наталия Александровна

  
(подпись)

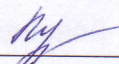
Член комиссии

Косова Елена Викторовна

  
(подпись)

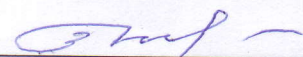
Член комиссии

Кузина Жанна Валерьевна

  
(подпись)

Член комиссии

Голубенко Зоя Владимировна

  
(подпись)