

Заключение

о результатах публичных слушаний

от 11 января 2022 года

№2

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области в части:

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года №П/0412;

4) описания местоположения границ территориальных зон;

5) установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:03:0060101:947, 57:03:0000000:542 территориальной зоны П1 (производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности), градостроительный регламент которой предусматривает, в том числе основной вид разрешенного использования земельных участков «Нефтехимическая промышленность»

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление администрации района от 25 ноября 2021 года № 395 «О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области».

Количество участников публичных слушаний: 39 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 11 января 2022 года №2.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Предложения/замечания граждан		Аргументируемые рекомендации комиссии
1.	В градостроительном регламенте территориальных зон в территориальной зоне Ж (жилые зоны) разрешенный вид использования земельных участков – «Магазины» в целях размещения объектов капитального строительства,	Учесть высказанное предложение

предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (код 4.4 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков) изменить с условно - разрешенного на основной вид разрешенного использования земельных участков	
--	--

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1.	-	-

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания в Меловском сельском поселении Хотынецкого района Орловской области по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области в части:

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года №П/0412;

4) описания местоположения границ территориальных зон;

5) установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:03:0060101:947, 57:03:0000000:542 территориальной зоны П1 (производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности), градостроительный регламент которой предусматривает, в том числе основной вид разрешенного использования земельных участков «Нефтехимическая промышленность» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

В результате обсуждения проекта принято решение принять с учетом поступивших предложений граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Меловского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области в части:

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года №П/0412;

4) описания местоположения границ территориальных зон;

5) установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:03:0060101:947, 57:03:0000000:542 территориальной зоны П1 (производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности), градостроительный регламент которой предусматривает, в том числе основной вид разрешенного использования земельных участков «Нефтехимическая промышленность».

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в бюллетене «Хотынецкий муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Хотынецкого района в сети Интернет (www.hot-adm.ru).

Председатель комиссии

Ю. Ю. Чадаев

Секретарь комиссии

О. В. Прокохина